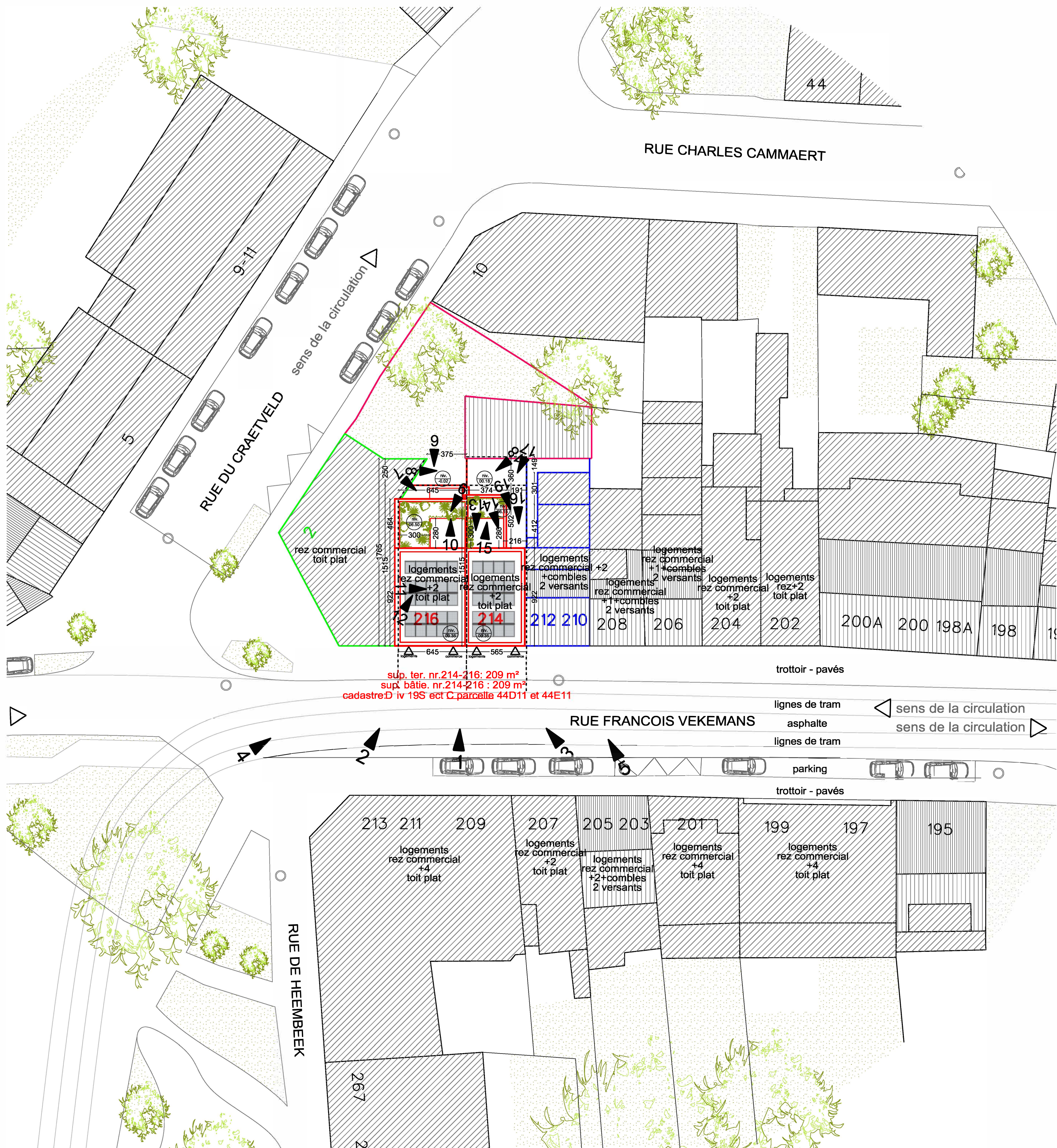




Plan d'implantation



PERMIS D'URBANISME

Cadastre:  
Div 19 Sect C N° 44d11 et 44e11

1120 BRUXELLES

214-216 Rue François Vekemans

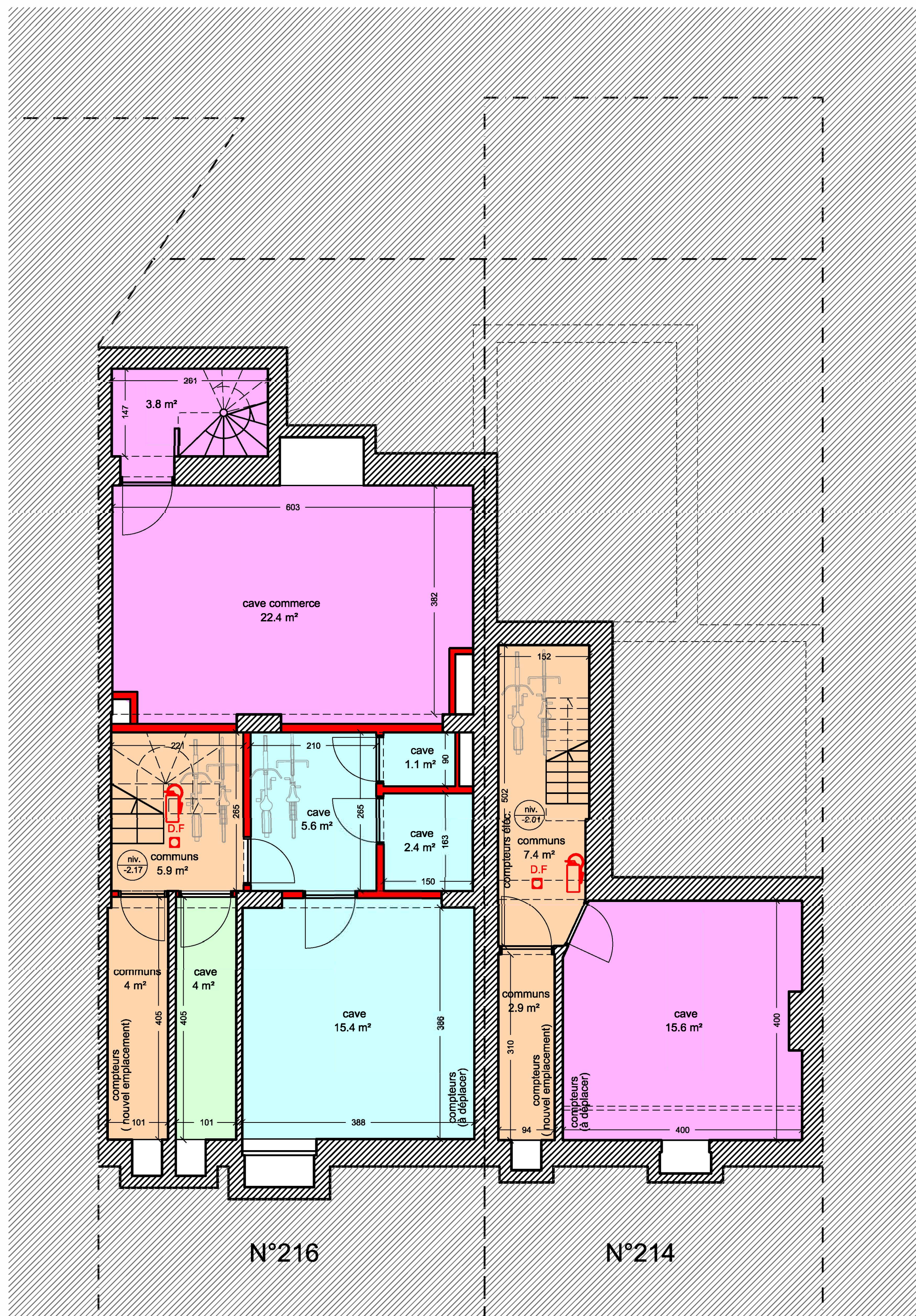
DATA - Demande à ton architecte SRL  
Mohamed MAHBOUB architecte

Situation projetée:  
plan REZ et 1er

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

P.00

29.09.2025





LEGENDE:

Rénovation / transformation

Démolition

extincteur

détecteur autonome

OT / Ouverture de transfert

OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable

OE / Ouverture d'évacuation

alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

Communs

N°216

Commerce

Appartement 01 2 ch

Appartement 02 1 ch

N°214

Commerce

Appartement 03 3 ch

Plan REZ

Plan 1er étage



### Plan toiture

The architectural floor plan illustrates a duplex apartment complex with two units, N°216 and N°214, and their associated outdoor spaces.

**Unit N°216 (Left):**

- Living Area (séjour/cuisine):** 28.5 m², surface éclairante 5.8 m².
- Bedroom (chambre):** 14.2 m², surface éclairante 3.3 m².
- Bathroom (sdb):** 3 m².
- Common Area (communs):** 4.4 m².
- Terrace:** 8.8 m².
- Balcony (balcon):** 3 m².

**Unit N°214 (Right):**

- Living Area (séjour/cuisine):** 40 m², surface éclairante 8.1 m².
- Dining Area (dîner):** 8.1 m².
- Terrace:** 7.7 m².
- Patio (pallier):** 3 m².

**Outdoor Spaces:**

- Courtyards (cour):** Two courtyards are shown, one adjacent to Unit N°216 and another adjacent to Unit N°214.
- Levels (niv.):** Various levels are indicated throughout the plan, such as niv. 00.02, niv. 03.03, niv. 06.50, niv. 06.15, niv. 00.16, niv. 04.83, niv. 06.15, niv. 06.35, and niv. 06.15.

The plan includes detailed furniture placement, including sofas, armchairs, tables, chairs, and kitchen fixtures. Dimensions and levels are indicated throughout the plan.

The architectural floor plan shows two adjacent units, N°216 and N°214, with their respective layouts and dimensions.

**Unit N°216 (Left):**

- Dimensions:** 645 (width) x 922 (depth).
- Rooms and Features:**
  - cour:** -0.02
  - balcon:** 03.03
  - terrasse:** 8.8 m², 06.50
  - toiture plate:** 06.35
  - panneaux photovoltaïques:** 10 panels arranged in two rows of five.

**Unit N°214 (Right):**

- Dimensions:** 565 (width) x 922 (depth).
- Rooms and Features:**
  - cour:** 191
  - terrasse:** 7.7 m², 06.15
  - toiture plate:** 06.35
  - panneaux photovoltaïques:** 10 panels arranged in two rows of five.

The plan also includes various other details such as doors, windows, and landscaping elements like trees and shrubs.



DATA\*

DEMANDE A TON ARCHITECTE

PERMIS D'URBANISME

1120 BRUXELLES

Cadastre:  
Div 19 Sect C N° 44d11 et 44e11

Maître de l'ouvrage :  
POP Dumitru

214-216 Rue François Vekemans

dumitrup173@gmail.com  
G. : 0470 58 51 23

DATA - Demande à ton architecte SRL  
Mohamed MAHBOUB architecte

mabubster@gmail.com  
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller  
1160 BRUXELLES

G. : 0477 27 95 51

P.03

le maître de l'ouvrage

l'architecte responsable

29.09.2025

Situation projetée::  
élévations

P.03

| LEGENDE:    |  |             |                     |
|-------------|--|-------------|---------------------|
| <div></div> | Rénovation / transformation                                | <div></div> | Communs             |
| <div></div> | Démolition   | <div></div> | N°216               |
| <div></div> | extincteur   | <div></div> | Commerce            |
| <div></div> | détecteur autonome   | <div></div> | Appartement 01 2 ch |
| <div></div> | OT / Ouverture de transfert                                | <div></div> | Appartement 02 1 ch |
| <div></div> | OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable                    | <div></div> | N°214               |
| <div></div> | OE / Ouverture d'évacuation                                | <div></div> | Commerce            |
| <div></div> | alarme incendie - type surveillance des voies d'évacuation | <div></div> | Appartement 03 3 ch |



DATA\*

DEMANDE A TON ARCHITECTE

0

1

5 m

PERMIS D'URBANISME

1120 BRUXELLES

Cadastre:  
Div 19 Sect C N° 44d11 et 44e11

214-216 Rue François Vekemans

Maître de l'ouvrage :  
POP Dumitru

246 Rue Dieudonné Lefèvre à 1020 Bruxelles

dumitru173@gmail.com

G. : 0470 58 51 23

DATA - Demande à ton architecte SRL

mabubster@gmail.com

G. : 0477 27 95 51

Mohamed MAHBOUB architecte

Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller

1160 BRUXELLES

Situation projetée::  
coupes

P.04

le maître de l'ouvrage

l'architecte responsable

29.09.2025

LEGENDE:

Rénovation / transformation

Démolition

extincteur

détecteur autonome

OT / Ouverture de transfert

OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable

OE / Ouverture d'évacuation

alarme incendie - type surveillance des voies d'évacuation

Communs

N°216

Commerce

Appartement 01

2 ch

Appartement 02

1 ch

N°214

Commerce

Appartement 03

3 ch

N°216

Architectural cross-section N°216 showing a multi-story building. The section includes a ground floor with a large room and stairs, and upper floors with smaller rooms and a roof structure. Dimensions and level markers are provided throughout the drawing.

N°214

Architectural cross-section N°214 showing a multi-story building. The section includes a ground floor with a large room and stairs, and upper floors with smaller rooms and a roof structure. Dimensions and level markers are provided throughout the drawing.